



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

20/05/2015

חברי ועדת המכרזים

הנדון: חניון מרח' סמילנסקי 6 (8) נטע חניונים – ספק יחיד

- א. מדינת ישראל התקשרה ביום 30/9/1986 עם חברת אתר דר חברה לבנין והשקעות בע"מ בהסכם לרכישת שטח משרדים בבנין מרח' סמילנסקי 6 נתניה (להלן: "הבניין"). במסגרת ההסכם קיבלה המדינה זכות שימוש ב- 21 מקומות חניה בחניון של הבניין. בסעיף 8 בהסכם נקבע כי המדינה תשלם באופן יחסי בגין 21 מקומות החנייה הנ"ל את הוצאות המתחייבות בגין החזקת החניון, ניקיונו, שמירתו, ניהולו וכיו"ב.
- ב. במהלך השנים נשכרו מבעלי החניון (שבינתיים נרכש ע"י חב' נטע חניונים) עוד 22 חניות.
- ג. בבדיקה שנערכה ע"י ובהשתתפות אמרכלי המשרד בנתניה לא נמצא חניון אחר בטווח של 250 מטר מהמשרדים שיכול היה לספק לנו לפחות 22 מקומות חניה.
- ד. כל החניונים בסביבת המשרד הינם חניונים קטנים ובתפוסה מלאה היכולים להציע מספר חניות קטן (2-5).
- ה. על כן מבקש לאשר את חב' נטע חניונים בעלי החניון בסמילנסקי 6 ספק יחיד

ב ב ר כ ה

יצחק כרמלי

מנהל אגף א'